



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/93

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.07.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **29.06.2022** tarihli **2022** yılı 3. Olağanüstü toplantısında **4.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 1303 ada, 16, 17 ve 18 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **24.06.2022** tarihli ve **157689** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili (Durugöl) Mahallesi, G39B04A nazım imar planı paftası, 1303 ada 16, 17 ve 18 parsellerde hazırlanan NİP-52558897 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu 1303 ada 16 ve 17 parseller mevcut nazım imar planında Ticaret + Konut Alanında; 18 nolu parsel ise Park Alanı, Turizm Alanı ve Ticaret + Konut Alanında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1303 ada 16 parsel Ticaret + Konut Alanında, 17 parsel Ticaret + Konut Alanı ve Park Alanı, 18 parsel ise Park Alanı, Turizm Alanı ve Ticaret + Konut Alanı olarak yeniden planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi; bahse konu parsellere park alanına ait terkler yapılmadan imar durumu verilmemesi, bu terk edilen alanların (park) hiçbir şekilde kiralanmaması, satılmaması, yapılaşmaya açılmaması şartıyla, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden ve kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye